

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220763

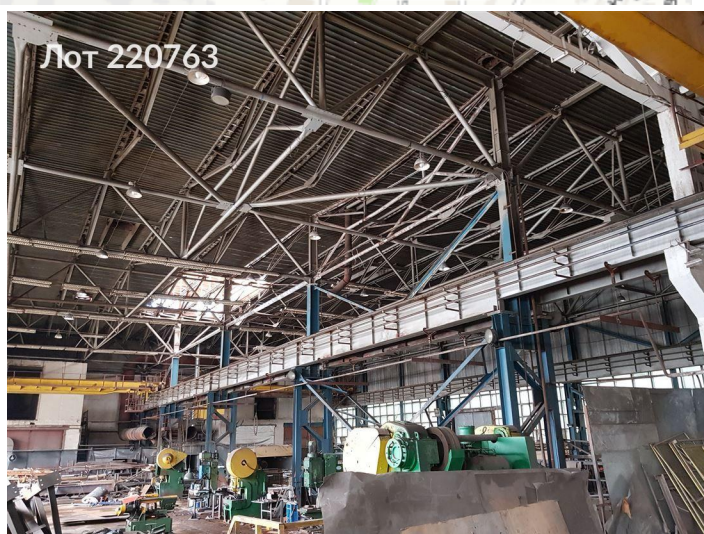
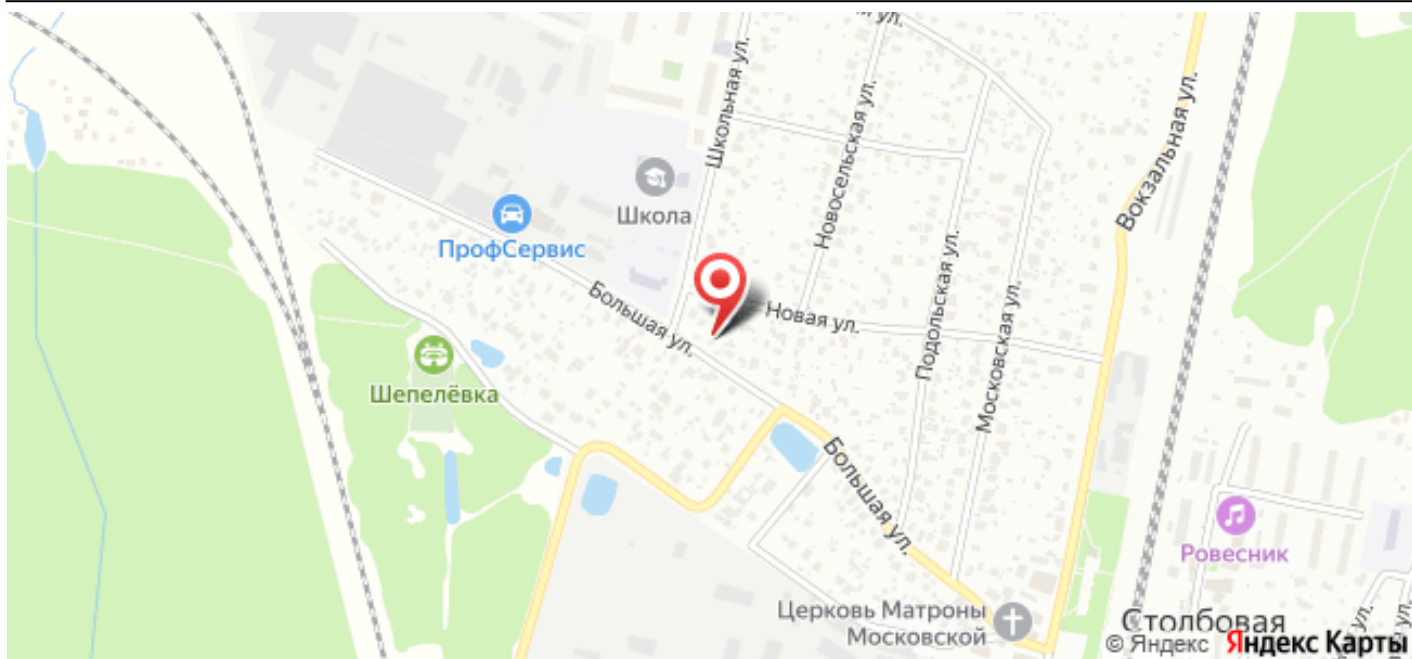
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕХОВ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО
 ТИПА СТОЛБОВАЯ, БОЛЬШАЯ УЛИЦА, 26

Сдается производственное помещение 2 250 000 рублей

Сдам производство-складское здание свободного назначения - общей площадью 27000 м (г Чехов, рп Столбовая ул Большая 26). Земля 61 000 кв. м. в аренде 49 лет. Мощность 3440кВа, вода, канализация, отопление, газ (собственная котельная). Особенности: парковка на улице, охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, логистические услуги, доступ на объект 7*24.

Дополнительно: а/погрузчик, кран-балка, металообр., оборудование, сухой, тельфер, теплый, утепленный, ответственное хранение, наличие офиса на складе. Особенности строения: складск. комплекс, тер. предприятия., открытая площадка. Состояние: чистовая. Стоит дорогостоящее оборудование готовый бизнес под окраску, оборудование по стеклу, алюминиевое производство и тд. - готовый бизнес -участок А2 - Участок покраски 2200 кв. м. - (А-2 цо+гальваника - 3 кран-балки, 2 тельфера, туалет, раздевалка). - участок А3- производство, склад 2 376 кв. м. -(2 кран-балки по 5т.) - участок Б1- 4 536 кв. м. производство, склад, 2 мостовых крана 10 тн, душевая, туалет, раздевалка, столовая, общежитие. - Б2- Фонарь-производство - склад- 2865 кв. М. - гпм-нет, отапливаемое, 2-ое секционных ворот 6 м, высота потлков 9м. - готовый бизнес ! Б3+Б4 7200 кв. м. - готовый бизнес, стоит оборудование по стеклу рассматриваем партнёрские отношения. (1 кран-балка 3тн, склад, 2-ой этаж для итр, 1 кран-балка-5тн, душевая, туалет, раздевалка, 2-ой этаж для итр) склад 360 метров . склад 168 м. оборудование продается отдельно при заинтересованности!

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	производственное помещение	Тип здания	Административное
Метро	Бунинская аллея	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	61000 сот.
Время до метро	48 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	27000 м ²	Электрическая мощность	3440 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-24 15:38:13



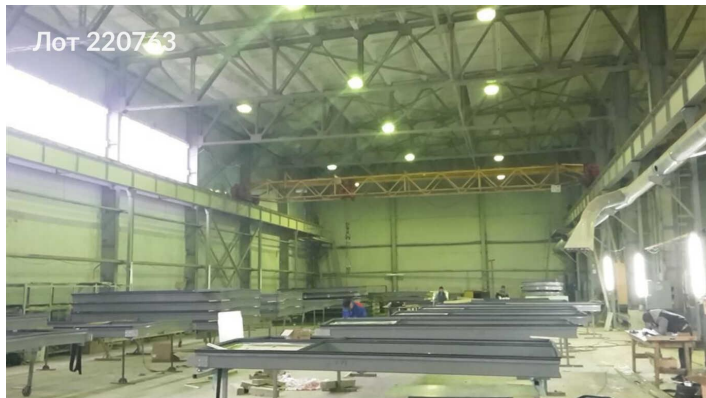
Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763

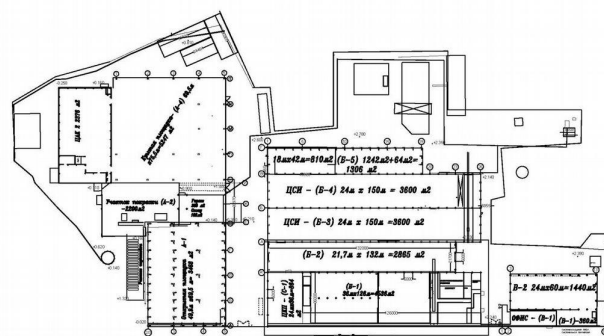


Лот 220763





Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763



Лот 220763

